TEHNIČNI DEL DOKUMENTACIJE

SANACIJSKO VZDRŽEVALNA GRADBENA DELA NA BETONSKIH KONSTRUKCIJAH

Šoštanj, november 2025

Kazalo

1. Obseg in opis storitev 4
2. Specifikacija storitev 4
3. Ogled objekta 5
4. Rok in kraj izvedbe 5
5. Pogoji za delo 6
6. Ugotavljanje tehnične in strokovne sposobnosti 7
7. Ugotavljanje kadrovske sposobnosti 8
8. Zahteve varstva pri delu, požarnega varstva in varovanja okolja 9

SANACIJSKO VZDRŽEVALNA GRADBENA DELA NA BETONSKIH KONSTRUKCIJAH IZPOSTAVLJENIH EROZIJI IN ABRAZIJI, KEMIJSKIM VPLIVOM, VPLIVOM ODPADNIH OLJ TER KISLIN, ZA ZAGOTAVLJANJE VODOTESNOSTI, STATIČNE STABILNOSTI TER ZA ODPRAVO POVRŠINSKIH RAZPOK IN OKRUŠKOV
(za obdobje dveh let)

1. Obseg in opis storitev

Za izraz »storitve« se v nadaljevanju uporablja tudi izraz »dela«.

Dela vsebujejo sanacije betonskih elementov in površin, ki so izpostavljene erozijam in abrazijam zaradi premoga, tako erozijam zaradi brušenja trdnih delcev kot aktivnih vsebnosti v premogu (zalogovniki premoga, obodni zidovi deponij premoga, zalogovniki lesnih sekancev).
Ob tem razpisana dela vsebujejo sanacije elementov in betonskih površin, ki so poškodovani zaradi kemičnih vplivov – razjedanjem zaradi agresivnih sestavin odpadnih olj, industrijskih maščob, kislin in lugov (lovilne sklede olj, lovilci olj, lovilci maščob, pretakalne ploščadi kislin, olj in lugov, vzpostavljanje vodotesnosti oz. vododržnosti vseh lovilcev nevarnih snovi, ki ne smejo izteči v meteorno kanalizacijo oz. v podtalnico, sanacije sistemov cevovodov za odvod olj).

Razpisan obseg del vsebuje še gradbene sanacije nosilnih betonskih elementov, s katerimi zagotovimo statično stabilnost konstrukcijskih, nosilnih elementov, kot so nosilne stene, plošče, konzole, venci in podobno, pri katerih pa je zaradi mehanskih (tresljajev) ter vremenskih (zamakanja, temperaturne razlike, led) ali pa izvedbe prebojev za inštalacijske ali druge odprtine prišlo do oslabitve nosilnosti tako zaradi zmanjšanja prerezov betonov kot predvsem nosilne armature v betonskih konstrukcijah. Običajno je poškodovana in odpadla zaščitna plast armature, kar povzroči korodiranje nosilne armature in s tem zmanjševanje nosilnosti vgrajene armature. Primeri takih sanacij so sanacije toplovodnih kinet, sanacije vencev fasad oz. zaključkov nosilnih plošč na proizvodnih ali skladiščnih objektih, sanacije oz. zagotovitve nosilnosti prebojev svetlobnikov na strehah proizvodnih in skladiščnih objektov, sanacije in statične ojačitve prebojev sten v proizvodnih objektih, sanacije in statične ojačitve prebojev plošč v proizvodnih objektih.

Naročnik predvideva tudi dela za obnovitev predvsem talnih in tudi stenskih površin, v katerih so nastale razpoke ali pa okruški zaradi stalnega obremenjevanja teh površin z večjo ali pa točkovno razporejeno obtežbo, zaradi nepravilne uporabe delovnih naprav, tresljajev, temperaturnih razlik (obnove razpok v proizvodnih etažah, obnova talnih in stenskih površin v delavnicah, na stopniščih); primeri so: sanacije razpok in okruškov na vseh talnih in stenskih površinah v proizvodnih objektih, sanacije razpok in okruškov na vseh talnih in stenskih površinah v delavniških objektih, sanacije razpok in okruškov na vseh talnih in stenskih površinah v skladiščnih objektih, sanacija okruškov in razpok v vseh zgoraj navedenih vrstah objektov.

2. Specifikacija storitev

Naročnik si pridržuje pravico do povečanja in zmanjšanja obsega naročanja storitev, vključno iz razlogov zmanjšanja finančnih sredstev ali spremenjene elektroenergetske situacije.

Cena na enoto mora zajemati vse stroške dela, transportov, skladiščenja in odvoza odpadne embalaže ter ostalih odpadkov in vse druge z deli povezane stroške.
Količine iz specifikacije storitev so ocenjene, naročnik bo storitve naročal glede na dejanske potrebe.

Priložen Excel dokument

1. »Specifikacija storitev«

3. Ogled objekta

Naročnik je predvidel obvezen ogled objektov, na katerih se bodo izvajala dela, ki so predmet postopka JN, kot je navedeno v splošnem delu dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik mora kot dokazilo ob oddaji ponudbe predložiti potrdilo (izdano s strani naročnika) o opravljenem obveznem ogledu objektov.

4. Rok in kraj izvedbe

Dela se bodo vršila na lokaciji naročnika Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj, v obdobju štiriindvajset (24) mesecev.

Storitve, ki so predmet tega naročila pogodbe, se bodo izvajala po časovnem načrtu, ki ga bosta za vsak obseg dela dogovorila pogodbena predstavnika izvajalca in naročnika (vsebinska skrbnika pogodbe), interventna dela pa se bodo opravljala na vpoklic po potrebi naročnika. Odzivni čas za prihod na objekt naročnika je največ 24 ur. Vpoklic bo izvršila s strani naročnika pooblaščena oseba. V primeru izrednih dogodkov (v primeru okvare oz. havarije) je odzivni čas 3 ure.

Dela se izvajajo vse delovne dni od ponedeljka do petka v času od 7. do 15. ure, izjemoma do 19. ure. V izrednih primerih se dela po predhodnem dogovoru z naročnikom izvajajo tudi ob sobotah, nedeljah in praznikih.

Izbrani ponudnik se obvezuje, da bo zagotovil delo zadostnega števila delavcev glede na naročnikove potrebe oziroma glede na naročen obseg del.

5. Pogoji za delo

Ponudnik mora pri formiranju ponudbenih cen upoštevati naslednje parametre, ki vplivajo na izvajanje del in so določeni v točki 8. Zahteve varstva pri delu in požarnega varstva.

Dodatni parametri delovanja v naročnikovem delovnem območju

- Delo pod neposrednim in stalnim nadzorom imenovanih vodij del na posameznih deloviščih;
- Režim vhoda in izhoda na delovišča v območju proizvodnih objektov pod stalno kontrolo varnostnega osebja;
- Občasne kontrole uživanja alkohola ali psihotropnih substanc;
- Večkrat letno se pojavijo delovni procesi, ki zahtevajo delo izven rednega delovnega časa in med dela prostimi dnevi;
- Najavljanje ekip za delo v popoldanskem času in med vikendi en dan vnaprej je obvezno;
- Vsi deli objektov za proizvodnjo pod stalnim videonadzorom;
- Vsi postopki skladno z GZ-1B;
- Ravnanje z gradbenimi odpadki skladno z Naročnikovimi navodili – dokazila o ustreznem deponiranju odpadkov (evidenčni listi sestavni del primopredajne dokumentacije);
- Za izvedbo storitev naj izvajalec uporablja kvalitetne materiale (kot npr. Sika, Mapei, TKK Srpenica, KEMA Puconci, Koster ali enakovredno).

6. Ugotavljanje tehnične in strokovne sposobnosti

Upoštevale se bodo samo reference, pri katerih je pogodba oz. okvirni sporazum o izvedbi storitev zaključen in je izkazano, da je izvajalec tovrstne storitve uspešno že opravljal.

Ponudnik mora izkazati, da je v obdobju od 01.01.2020 do roka za oddajo ponudbe v skladu z določili sklenjenih pogodb izvedel sanacijska dela kot sledi:

1. sanacijska gradbena dela za odpravo kemijskih vplivov olj in kislin, ter abrazije naslednjih naštetih elementih: *lovilne sklede za kisline, olja in goriva; pretakalne ploščadi za kisline, olja in goriva; lovilci olj in maščob ter nevtralizacijski bazeni; zalogovniki premoga, deponije premoga in objekti za transport premoga; dovodni kanali in kinete*) (priloga št. 6/1 splošnega dela dokumentacije) in sicer:
   a. minimalno 1 (eno) sanacijo vseh zgoraj navedenih elementov,
   b. skupna vrednost sanacij ne sme biti manjša od 100.000,00 EUR brez DDV, posamezna sanacija/referenca pa vrednostno ne manjša od 50.000,00 EUR brez DDV,
   c. za vrednost se upošteva vrednost pogodbe; v kolikor pogodbe vsebujejo tudi druga dela, bo upoštevana le vrednost del, ki so bila izvedena za zadevna sanacijska dela.

2. sanacijska gradbena dela za zagotavljanje statične stabilnosti nosilnih betonskih konstrukcij, sanacijo razpok in drugih poškodb (okruškov) na naslednjih elementih; *toplovodne in inštalacijske kinete, mostovi oz. premostitveni objekti, rezervoarji in silosi, ostale betonske inženirske konstrukcije v energetskih in industrijskih objektih, industrijski tlaki, stopnišča in betonske ograje, fasadne betonske obloge, kletni prostori, protipožarne stene* (priloga 6/1 splošnega dela dokumentacije) in sicer:
   a. minimalno 1 (eno) sanacijo vseh zgoraj navedenih elementov,
   b. skupna vrednost sanacij ne sme biti manjša od 100.000,00 EUR brez DDV, posamezna sanacija/referenca pa vrednostno ne manjša od 50.000,00 EUR brez DDV,
   c. za vrednost se upošteva vrednost pogodbe ali naročilnice za taka dela; v kolikor pogodbe ali naročilnice vsebujejo tudi druga dela, bo upoštevana le vrednost del, ki so bila izvedena za zadevna sanacijska dela.

Zahtevana referenčna dela morajo biti izvedena v termo energetskih objektih ter v industrijskih objektih.

Posamezna referenca za zgornja dela se šteje kot zaključena celota pri sanaciji ali vzdrževanju na termo-energetskih objektih/industrijskih objektih po posameznem sklenjenem poslu (delne situacije pri posameznih termo-energetskih objektih/industrijskih objektih se ne štejejo kot referenca).
Kot termo-energetski objekti v zgornjih opisih naročnik smatra objekte za proizvodnjo električne in toplotne energije s kotli na fosilna goriva. S to definicijo naročnik opiše primerljiv objekt kot je objekt na lokaciji naročnika.

Naročnik je upravičen pred sprejemom odločitve o izbiri ponudnika opraviti poizvedbe o navedenih referencah, kar zajema tudi vpogled v originalne pogodbene dokumente za navedena referenčna dela, ter eventualne oglede izvedenih del na mestu oz. lokaciji izvedbe. Če navedene reference ne izkazujejo resničnega stanja, jih naročnik ne bo upošteval.

Opomba:
Ta pogoj lahko izpolni ponudnik sam ali skupina ponudnikov v okviru skupne ponudbe ali s prijavljenimi podizvajalci

7. Ugotavljanje kadrovske sposobnosti

Ponudnik mora razpolagati z ustreznimi kadri, ki so izkušeni, strokovno usposobljeni in sposobni izvesti predmet javnega naročila.

Ponudnik mora zagotoviti:

a. najmanj šest (6) gradbiščnih delavcev z vsaj 5 – letnimi delovnimi izkušnjami in z opravljenim izpitom za delo v Ex-nevarnih conah (priloga 7 splošnega dela dokumentacije); in
b. enega (1) delavca GRADBENE STROKE, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del po GZ-1B in z opravljenim izpitom za delo v Ex-nevarnih conah (priloga 7 splošnega dela dokumentacije). Vodja del mora izkazati, da je v obdobju kadarkoli od leta 01.01.2020 do roka za oddajo ponudb, opravljal funkcijo odgovornega vodje del pri izvedbi naslednjih del:
    1. sanacijska gradbena dela za odpravo vplivov olj in kislin na naslednjih elementih; lovilne sklede za kisline, olja in goriva, pretakalne ploščadi za kisline, olja in goriva, lovilci olj in maščob ter nevtralizacijski bazeni, zalogovniki premoga, deponije premoga in objekti za transport premoga, dovodni kanali in kinete (priloga št. 6/2 splošnega dela dokumentacije) in sicer:
        a. minimalno 1 (eno) sanacijo vseh zgoraj navedenih elementov,
        b. vsaka posamezna sanacija vrednostno ne sme biti manjša od 50.000,00 EUR brez DDV,
        c. za vrednost se upošteva vrednost pogodbe ali naročilnice za taka dela; v kolikor pogodbe ali naročilnice vsebujejo tudi druga dela, bo upoštevana le vrednost del, ki so bila izvedena za zadevna sanacijska dela;
        d. zahtevana referenčna dela morajo biti izvedena v termo energetskih objektih, v industrijskih objektih ali čistilnih napravah;

    2. sanacijska gradbena dela za zagotavljanje statične stabilnosti nosilnih betonskih konstrukcij, sanacijo razpok in drugih poškodb (okruškov) na naslednjih elementih; toplovodne in inštalacijske kinete, mostovi oz. premostitveni objekti, rezervoarji in silosi, ostale betonske inženirske konstrukcije v energetskih in industrijskih objektih (priloga 6/2 splošnega dela dokumentacije) in sicer:
        a. minimalno 1 (eno) sanacijo vseh zgoraj navedenih elementov,
        b. vsaka posamezna sanacija vrednostno ne sme biti manjša od 50.000,00 EUR brez DDV,
        c. za vrednost se upošteva vrednost pogodbe ali naročilnice za taka dela; v kolikor pogodbe ali naročilnice vsebujejo tudi druga dela, bo upoštevana le vrednost del, ki so bila izvedena za zadevna sanacijska dela,
        d. zahtevana referenčna dela morajo biti izvedena v termo energetskih objektih ter industrijskih objektih;

Posamezna referenca za zgornja dela se šteje kot zaključena celota pri opravljanju funkcije vodje del pri izvedbi sanacije ali vzdrževanju na termo-energetskih objektih/industrijskih objektih po posameznem sklenjenem poslu (delne situacije pri posameznih termo-energetskih objektih/industrijskih objektih se <u>ne</u> štejejo kot referenca).

Naročnik je upravičen pred sprejemom odločitve o izbiri opraviti poizvedbe o navedenih referencah, kar zajema tudi vpogled v originalne pogodbene dokumente za navedena referenčna dela ter eventualne oglede izvedenih del na mestu oz. lokaciji izvedbe.

Ponudnik mora izpolniti prilogo 7 (seznam kadrov) ter za to prilogo predložiti še:
- izpolnjen obrazec referenčne liste – kadri (priloga 6/2 splošnega dela dokumentacije),
- potrdilo investitorja referenčnega objekta (priloga 6b splošnega dela dokumentacije).

Pogoj za vodjo del mora izpolniti ponudnik sam ali skupina ponudnikov v okviru skupne ponudbe. Ponudnik se z oddajo ponudbe zavezuje, da bo vodja del, tudi neposredno zadolžen za vodenje izvedbe del v okviru predmetnega razpisa. Vodja del mora biti v času izvajanja del dnevno prisoten na delovišču.

Pogoj za gradbiščne delavce lahko izpolni ponudnik sam ali skupina ponudnikov v okviru skupne ponudbe ali s prijavljenimi podizvajalci. V primeru, da nominirani delavci niso zaposleni pri ponudniku, mora ponudnik predložiti pogodbo o medsebojnem sodelovanju s subjektom, ki delavce zagotavlja in priglasiti, v kakšni vlogi subjekt v ponudbi nastopa (soponudnik, podizvajalec).

8. Zahteve varstva pri delu, požarnega varstva in varovanja okolja

Zahteve glede izvajanja ukrepov na skupnih deloviščih pri naročniku

Usposobljenost delavcev za varno izvajanje dela
Na skupnih deloviščih se bodo izvajala tudi dela, kjer obstaja večje tveganje za nastanek poškodb in okvar zdravja delavcev.
Zato morajo biti delavci izvajalca usposobljeni za varno izvajanje dela po programu, ki zajema najmanj naslednje dejavnike tveganja za poškodbe in okvare zdravja na skupnih deloviščih:
- poznavanje temeljnih zakonskih določb,
- poznavanje (internih) predpisov glede: prijavljanje poškodb pri delu, preizkus prisotnosti alkohola v izdihanem zraku in prisotnosti drugih nedovoljenih psihoaktivnih snovi, organizacija prve pomoči ter ostali interni predpisi vezani na izvedbo del;
- poznavanje osnov o varnostnih znakih;
- poznavanje osnov iz požarnega varstva;
- poznavanje osnov varnega dela z nevarnimi snovmi;
- poznavanje varnega dela na višini
- osnove urejenosti delovnih mest;
- osnove varne uporabe delovne opreme;
- osnove varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka;
- osnove uporabe osebne varovalne opreme;
- osnove varnega dvigovanja in prenašanja bremen;
- osnove varnega dela na deloviščih.

Pisni sporazum na skupnih deloviščih:

Na skupnih deloviščih določita naročnik in izvajalec skupne ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu v smislu 39. člena Zakona o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11; v nadaljevanju: ZVZD-1).

S Pisnim sporazumom o skupnih varnostnih ukrepih in ravnanju z okoljem (Izvaja o varnosti in zdravju pri delu ter požarne varnosti), ki ga podpiše izbrani ponudnik ob podpisu pogodbe.

Naročnik in izvajalec določita tudi delavce za zagotovitev varnosti svojih delavcev na skupnem delovišču.

Za usklajeno izvajanje ukrepov, določenih s pisnim sporazumom, določita odgovorno osebo naročnika, to je skrbnika pogodbe.